

سیاهه های واریسی امنیتی

قسمت دوم

مقدمه:

در قسمت اول، سیاهه واریسی بررسی وضعیت ساختمان ارائه گردید.

در ادامه و در این قسمت، سیاهه واریسی؛

- بخش توقفگاه خودرویی؛
- سقف و دیوارها؛
- حوزه عمومی (سالن های انتظار، اتاق های استراحت و سرسراها)
- مناطق حساس و حوزه های مرتبط با آنها،
- وضعیت درها و پنجرها

ارائه می گردد:

• ۱-۲- بخش توقفگاه خودرویی:

• آیا ورودی و خروجی توقفگاه به طرق زیر واپایش می گردد:

۱. نگهبانی

۲. معبر برقی

۳. سایر موارد (ذکر کنید)

• آیا بخش توقفگاه با سامانه تلویزیونی مداربسته دیده می شود؟

	نوع تلویزیون مداربسته
	عمر کاری تلویزیون
	موقعیت CCTV
	روشنایی و لامپها

• قسمت هایی از توقفگاه، که از آنها نگهبانی نمی شود و توسط تلویزیون های مداربسته CCTV مورد پایش قرار نمی گیرند یا منظم و دوره ای بازرسی نمی گردند را بنویسید.

«حداکثر زمان های دوره ای برای بازرسی»

- آیا درون ساختمان، توقفگاه ذخیره و جایگزین وجود دارد؟

- آیا در ورودی توقفگاه ذخیره و جایگزین در ساعات غیر اداری بسته یا قفل است؟

- آیا از توقفگاه ذخیره و جایگزین با حصار حفاظت می‌گردد؟

- آیا در محل توقفگاه، علائم راهنمایی و رانندگی لازم در مسیر تردد خودروها و جلوی دید رانندگان قرار دارد؟

- آیا فضاهای موجود در محل توقفگاه ذخیره و جایگزین به منظور ایجاد دسترسی مأمورین آتش نشان و امداد، برای سایر خودروها مسدود می‌شوند؟

- آیا برای خودروهای دولتی، توقفگاه ذخیره و جایگزین وجود دارد؟

- آیا برای افراد دارای معلولیت جسمی، توقفگاه ذخیره و جایگزین وجود دارد؟

- برای چه افراد دیگری توقفگاه ذخیره و جایگزین وجود دارد؟

- آیا فضای توقفگاه ذخیره و جایگزین با نام مالکین خودروها مشخص شده است؟

- آیا فضای توقفگاه ذخیره و جایگزین با نام مالکین و شماره مشخص شده است؟

- آیا دسترسی به واحد تعمیرات عمومی ساختمان تحت واپایش قوی قرار دارد؟

- آیا تجهیزات ارتباط گیری و اعلان، در محل نگهداری مستقر در واحد تعمیرات عمومی ساختمان وجود دارد؟

--

• ۳-۱ - سقف و دیوارها

- آیا تمام دیوارها تا سقف امتداد دارند؟
- آیا در ساختمان سقف‌های کاذب و یا قابل جابجایی بکار رفته است؟
- در کجای ساختمان، سقف معیوب است، و چگونه از روزنه ایجاد شده حفاظت می‌گردد (توری سیمی و یا خود سقف و غیره)؟

• ۴-۱ - حوزه عمومی (سالن‌های انتظار، اتاق‌های استراحت و سرسراها)

- آیا اتاق‌های انتظار، به صورت منظم کنترل و بازرسی فیزیکی می‌شوند؟
- آیا اتاق‌های انتظار در جنب مناطق حساس قرار دارند؟
- آیا اتاق‌های استراحت عمومی به طور منظم کنترل و بازرسی فیزیکی می‌شوند؟
- آیا مواد زائد انباشته شده در ساختمان، به گونه‌ای است که توسط مهاجمین به عنوان مانعی برای مخفی شدن استفاده گردد؟
- آیا راهنمای درون ساختمان (نقشه راهنمای طبقات) به طور واضح در معرض دید عموم قرار دارد؟

• ۵-۱ - مناطق حساس و حوزه‌های مرتبط با آنها

- ۱-۵-۱. مناطق دارای طبقه‌بندی: موقعیت
- آیا فضاهای فوقانی، زیرین و کنار مناطق دارای طبقه‌بندی، سامانه اعلان امنیتی دارند؟

• ۶-۱ - وضعیت درها و پنجره‌ها

• ۱-۶-۱. معبرها و درها

- تمام درها و معبرها را با تعیین موارد استفاده هر یک از آن‌هایی که هیچ‌گاه استفاده نمی‌شوند، را ذکر کنید.
- این موارد شامل درها و معبرهایی است که در کلیه بخش‌های ساختمان برای کارکنان (در صورت وجود دسته‌بندی دیگری برای کارکنان در استفاده از درها و معبرهای مختلف، دسته‌بندی معین برای هر گروه را ذکر کنید) و افراد بازدیدکننده، خودروهای شخصی وانت‌های حمل بار و ارسال کالا، و آن درها و معبرهایی که به ندرت مورد استفاده قرار می‌گیرند، و آن‌هایی که هیچ‌گاه استفاده نمی‌شوند، می‌گردد. هر یک از معبرها بایستی با شماره یا نام، ساعات مورد استفاده و چگونگی واپایش هر کدام مورد شناسایی قرار گیرند.
- آیا هیچ ورودی / خروجی در سرتاسر محیط داخلی ساختمان، در حال حاضر وجود دارد که توسط CCTV و یا قفل‌های کارت کلیدی و یا معبرهای میله‌ای، واپایش شوند؟

- ۲-۶-۱. محل واپایش ابزار کارهای درون ساختمانی:
- آیا تابلوی دسترسی به ابزار تأسیسات و لوله کشی و درهای آن‌ها به هنگام استفاده قرار نگرفتن؛ قفل و مهر و موم می شوند؟
- اتاق زیرشیروانی، زیرزمین، فضاهای قابل خزیدن برای دسترسی و کانال‌های تهویه هوا و گرمایشی:
- آیا درهای زیرزمین دارای سامانه اعلان نفوذ است؟
- آیا درهای زیرزمین با ایمنی لازم و به هنگام استفاده قرار نگرفتن قفل یا محکم هستند؟
- آیا درهای زیرزمین، اتاق‌های ابزار کار، اتاق دیگ بخار، فضاهای قابل خزیدن در دسترسی و اتاق زیرشیروانی به هنگام استفاده قرار نگرفتن قفل است؟
- آیا فضاهای درون کانال با قابلیت خزیدن و دولاً راه رفتن در آنها، در مقابل ورود غیرمجاز ایمن سازی شده است؟
- آیا روزنه‌ها و دریچه‌های مخصوص گردش و تهویه هوا و سامانه گرمایشی در مکان‌های همگانی، از حیث دست کاری یا ورود و نفوذ یک عامل شیمیایی یا بیولوژیکی به درون سامانه هواساز تأسیسات ایمن سازی شده‌اند؟
- ساختمان ((درها، پنجره‌ها و سایر روزنه‌ها))
- درها و روزنه‌ها:
- ۱. درها از چه مصالحی ساخته شده‌اند؟ چوب یا فلز
- ۲. انواع قفل‌های امنیتی بکار رفته در درها را تشریح نمایید (نوع/سازنده)
- ۳. آیا لولا و چفت درها و قفل‌ها به صورت ایمن نصب شده است؟
- ۴. درها در ساعات غیر کاری چگونه قفل یا مسدود می گردند؟
- ۵. چه کسی مسئول تضمین ایمنی درها است؟
- ۶. آیا تمامی پنجره‌های غیر مورد استفاده دائماً بسته‌اند؟
- ۷. آیا تمامی پنجره‌های در دسترس، توسط سیم‌های شبکه‌ای و یا میله (توری) حفاظت می شوند؟
- ۸. در صورتی که پنجره‌ها دارای توری هستند، آیا پوشش توری موجود از داخل محکم شده و یا با قفل ایمن سازی شده است؟
- ۹. چارچوب پنجره‌ها از بابت مصالح بکار رفته در آن‌ها و نوع ساخت آن‌ها را توصیف نمایید:

--

۱۰- آیا قاب و شیشه‌های پنجره‌ها، محکم هستند؟ چگونه؟

--

۱۱. در صورتی که پنجره‌ها قابل باز یا بسته شدن هستند، آیا آن‌ها با قفل‌های اهرمی معمولی پنجره و یا قفل‌های کلیدی حفاظت می‌گردند؟
۱۲. آیا تمام پنجره‌های سقفی، درها و سایر روزه‌ها به حد کفایت ایمن هستند؟
۱۳. آیا درون ساختمان، نردبان (چه دائمی یا غیردائمی) وجود دارد که از دسترسی توسط افراد غیرمجاز، دور باشند و یا مانع جلوی آن‌ها ایجاد کنند؟
- آیا تمامی درهای خروجی با هسته چوبی با ضخامت حداقل ۵cm، دارای روکش فلزی یا فلز هستند؟

- آیا کلیه درهای خروجی به‌طور صحیحی با قفل‌های سیلندری، قفل‌های سوئیچی دارای ضامن و یا قفل‌های آویز با کیفیت و چفت و بست با کیفیت، مجهز گردیده‌اند؟

- آیا درهای دارای پنجره به قفل‌های سیلندر دوپل یا قفل‌های آویز با کیفیت مجهز هستند؟
- آیا تمام درهای خروجی به سامانه اعلان نفوذ تجهیز گردیده‌اند؟
- آیا تمام پین‌های لولای در از داخل جوش داده شده یا در غیر این صورت برای ممانعت از هر نوع جابجایی آسان، مهیا شده‌اند؟
- آیا درهای سنگین با بدنه مستحکم و تقویت شده، یا درهای اضطراری با میله‌های ضد نفوذ، استحکام بخشی شده‌اند؟
- آیا درهای دارای قفل‌های سفت و محکم، دارای قفل‌های کمکی هستند تا زمانی که در ساختمان کسی نیست، از آن استفاده شود؟
- آیا پیچ‌های بلند موجود درون درها به نحوی حفاظت شده یا ساخته شده که کسی نتواند آن‌ها را ببرد؟
- آیا کلیه درهای غیر مورد استفاده دائماً قفل هستند؟
- آیا برای حفاظت از پنجره‌های ورودی با استفاده از مصالح در زیر آمده، اقدام شده است؟

۱. دستگاه قفل گردان

۲. میله‌های فلزی

۳. توری

۴. حس‌گرهای اعلان نفوذ و حس‌گر شکسته شدن شیشه

۵. سایر موارد (ذکر کنید)

- آیا میله‌ها و توری‌های پنجره به شکلی امن و محکم شده‌اند تا از جابجا شدن آسان آنها ممانعت گردد؟
- آیا پنجره‌های موجود در طبقه همکف از شیشه‌های نشکن و پلاستیکی شیشه‌ای ساخته شده‌اند؟
- آیا تمام پنجره‌های غیر مورد نیاز در امر چرخش و تهویه هوا، به‌طور دائم مهر و موم یا قفل هستند؟

- آیا روزنه‌های موجود در پشت‌بام (درب‌ها، پنجره‌های سقفی و غیره) ایمن محکم شده یا از داخل قفل هستند؟
- آیا دسترسی به پشت‌بام، از داخل واپایش می‌گردد؟
- آیا با ادوات ذیل الذکر، می‌توان به پشت‌بام دسترسی داشت:

۱. پله‌های فرار حریق

۲. ساختمانی دیگر

۳. وسایلی مانند دکل و تیرک یا درخت

۴. سایر موارد (ذکر کنید)

- آیا راه‌های دسترسی به داخل ساختمان (مانند: تونل‌ها، چاهک‌هایی با کاربری و یا چاهک‌های دارای درهای فولادی و مستحکم با کانال لوله‌کشی شده عریض و پورتهای خدماتی) به درستی ایمن‌سازی شده است؟

ادامه دارد...