

سیاهه واریسی امنیتی

قسمت سوم

مقدمه:

در قسمت دوم، سیاهه واریسی های؛ بخش توقفگاه خودرویی؛ سقف و دیوارها؛ حوزه عمومی (سالن های انتظار، اتاق های استراحت و سرسراها) ، مناطق حساس و حوزه های مرتبط با آنها، وضعیت درها و پنجرها، ارائه گردید. در این قسمت مشخصات قفل و کلید، سامانه های اعلام ارتباطات، گاو صندوق و خزانه، ارتباطات، خدمات نگهداری می آید.

۷-۱- مشخصات قفل و کلید و واپایش آن

(۱) انواع قفل بکار رفته در ساختمان را ذکر کنید؟

(۲) نام تولید کننده قفل های موجود؟

(۳) آیا تویی های قفل از جا درمی آید؟

(۴) آیا وقتی که امنیت ساختمان در معرض خطر قرار گیرد، قفل ها را تغییر می دهید؟

(۵) چه زمانی قفل ها در آخرین نوبت تغییر داده شده اند یا باهم جابجا شده اند؟

(۶) چه وقتی دربار آخر، تویی های قفل بازرسی شده اند؟

خوب مناسب ضعیف

(۷) قفل ها در چه وضعیتی قرار دارند؟

((دلیل))

۸) آیا قفل‌ها در حد کافی است؟

۱. با قفل‌های محکم آویز

۲. زنجیر قفل محکم

۹) آیا تعداد و یا شماره قفل‌ها، همگی ثبت گردیده؟

۱۰) آیا شماره روی قفل‌ها، محوشده و قابل مشاهده نیست؟

۱۱) واپایش کلید

	نام	چه کسی مسئول واپایش کلیدهاست؟
	شماره	
	تلفن	

۱۲) آیا هنگام تحویل کلید به افراد از آنها امضا گرفته می‌شود؟

۱۳) آیا قفل‌های ثابت و آویز هر کدام در سامانه جداگانه‌ای قرار دارند؟

۱-۷-۱- واپایش کلید:

۱) آیا سامانه واپایش کلید، در وضعیت عملیاتی قرار دارد؟

۲) چه کسی مسئول سامانه واپایش است؟

نام	
نشانی پست الکترونیک	تلفن

۳) آیا کلیدهای ورودی ساختمان بر اساس محدودیت‌هایی معین تحویل افراد می‌شوند؟

۴) آیا شاه‌کلیدهای اصلی، در محل ایمنی نگاهداری می‌شوند و تحویل آنها به دیگران تابع واپایش قدرتمندی است؟

۵) آیا افسر واپایش کلید می‌تواند قفل و کلیدها را با اختیار خودش جابجا کند؟

۶) آیا ساختن کلید جدید با تأیید افسر واپایش کلید انجام می‌شود؟

۷) آیا درهای ورودی در حال استفاده، رفع حداقل نیازمندی می‌کند یا نه؟

۸) آیا همه کلیدها شمارش می‌شوند؟

یک بررسی مختصر بروی کلیده و مخزن نگهداری آنها و نیز مراحل تحویل آن به دیگران بنمایید.

شماره کلید	تعداد کلیدهای دفترچه ثبت آنها	تعداد کلیدهای موجود در مخزن	تعداد کلیدهای صادره	مجموع کلیدهای شمارش شده
مثال: کلید 001A	۷	۶	۱	۶ (۱) کلید مفقودی

۹) آیا در ساعات شب و هنگام تعطیلات، کلید خودروها از روی آنها برداشته می‌شود؟

۱۰) روش‌های بازگرداندن کلیدها، به هنگام خاتمه کار کارکنان و یا انتقال آنها چگونه است؟

۸-۱- سامانه‌های اعلان و ارتباطات

۸-۱-۱- سامانه اعلان:

۱) آیا ساختمان دارای سامانه اعلان نفوذ است؟

۲) آیا سامانه، استانداردهای تعیین شده سازمان ملی استاندارد ایران را رعایت می‌کند؟

۳) اطلاعات اعلان:

سازنده	
نوع	
تاریخ نصب	
سرویس کننده	
تاریخ بازرسی	

۴) رویه و فرآیند فعال‌سازی و غیرفعال‌سازی سامانه چیست؟

۵) کدام یک از کارکنان مجاز به قطع سامانه اعلان هستند؟

۶) آیا سامانه به شکلی منظم، آزمایش می‌شود؟

تاریخ آخرین آزمایش	
فرد آزمایش‌گر	

۷) مدت زمان دوره ایی هر آزمایش را ذکر کنید؟

۸) آیا سامانه اعلان توسط فرد یا سازمان پیمانکار قرارداد تعمیر و نگهداری و سرویس، تحت پوشش قرار دارد؟

۹) اگر قراردادی در این زمینه تنظیم نگردیده، چه فردی به ارائه خدمات تعمیر و نگهداری اشتغال دارد؟

	شرکت
	امکان تماس با شرکت
	تلفن
	نشانی پست الکترونیک

۱۰) آیا سامانه اعلان، به درستی نصب گردیده است؟

۱۱) سامانه اعلان در چه مکانی ترمینال بندی شده؟ (مقصد دریافت اعلان)

a) مقر نیروی انتظامی یا کلانتری

b) سر کلانتری با فرماندهی انتظامی و ادارات اطلاعات شهرستان یا استانی

c) سایر (ذکر کنید)

۱۲) آیا منبع تغذیه اضطراری برای تأمین انرژی همه سامانه‌های اعلان وجود دارد؟

۱۳) آیا منبع تغذیه اضطراری به طور خودکار قطع می‌گردد؟

۱۴) آیا موارد ضبط و ثبت شده روی تمام امواج اعلان، حفظ می‌گردد؟ (مثال: زمان، تاریخ، دلیل، اقدام متخذه)

	نوع رکورد
	آیا رکوردهای موجود دارای الگویی هستند

۱۵) چه کسی این رکوردها را نگاه‌داری می‌کند؟

۱۶) امکان واکنش در قبال اعلان چیست؟ (در حوزه زمان و نیروی انسانی)

زمان

نیروی انسانی

۱۷) نقاط ضعف و یا رخنه‌های کنونی در سامانه اعلان موجود چیست؟

۱۸) صفحه تابلوی اعلان در کجا قرار دارد؟

- ۱۹) آیا صفحه تابلوی سامانه اعلان، در پشت درب قفل شده، دور از چشم دیگران است؟
۲۰) آیا سیم کشی های مدار اعلان داخلی ساختمان، سرپوشیده است و از آن حفاظت می گردد؟ مثال: در کانال یا داکت
۲۱) آیا سامانه اعلان، دارای باتری پشتیبان است؟
۲۲) آیا باتری ها به طور نوبه ای برای تشخیص شارژ مناسب چک می گردند؟

۹-۱- گاو صندوق و خزانه:

- ۱) آیا گاو صندوق و خزانه به سامانه اعلان تجهیز گردیده است؟
۲) خزانه و گاو صندوق از چه نوعی است؟

توصیف ایمنی	
توصیف قفل	
آخرین تغییرات ترکیبی	
چه کسی ترکیب را تغییر داده	

- ۳) نوع سامانه اعلان نصب شده در ساختمان چیست؟
۴) زنگ اعلان کجاست؟

۱۰-۱- ارتباطات:

۱) آیا سامانه های ارتباطی موجود کافی است؟

۲) اگر نه، چه چیزی مورد نیاز است؟

۳) چه نوع سامانه ارتباطی در ساختمان در دسترس است؟

- (a) تلفن
(b) سامانه اعلان عمومی (بلندگوهای ساختمانی)
(c) بیسیم
(d) رایانه

(e) دستگاه‌های رمزنگاری (نمبر)
(f) سایر موارد (ذکر کنید).

(g) بیسیم‌های جیبی

(۴) آیا کارکنان واحد امنیتی، بیش از یک سامانه ارتباطی به‌طور انحصاری استفاده می‌نمایند؟

(۵) آیا برای اهداف امنیت، بیش از یک سامانه ارتباطی به‌طور انحصاری استفاده می‌گردد؟

(۶) چه کسی سامانه اعلان عمومی را راه می‌اندازد؟

(۷) آیا بیسیم‌های موجود در ساختمان با این مراکز در ارتباط هستند:

(a) مقر نیروی انتظامی محل یا کلانتری

(b) واحد ذیربط در اداره اطلاعات شهرستان

(c) بیسیم دستی مورد استفاده کارکنان شاغل در ساختمان.

(d) بیسیم دستی مورد استفاده افسران امنیتی

(e) سایر موارد (ذکر کنید)

(۸) آیا بیسیم‌های دستی بالا قادر به برقراری شبکه با ادوات زیر نیستند:

● ناجا واحد کلانتری محل

● اداره اطلاعات شهرستان یا استان

سایر موارد (ذکر کنید)

(۹) آیا تعمیر نگهداری تجهیزات بیسیم در حد کافی صورت می‌گیرد؟

(۱۰) آیا در ساختمان سامانه اعلان موج به شکل پنهان هست که در صورت تهاجم به ساختمان، کارکنان بتوانند با آن به

نیروی انتظامی اطلاع دهند؟

(۱۱) آیا تمامی تلفن‌ها از طریق یک صفحه سوئیچ در ساختمان، با هم ارتباط دارند؟

(۱۲) آیا صفحه سوئیچ ساختمان با سامانه مراقبتی مراقبت می‌گردد؟

(۱۳) کدامیک از دستگاه ارتباطی می‌توانند با اداره اطلاعات شهرستان یا استان ارتباط بگیرد؟ ذکر کنید.

۱۱-۱- خدمات نگهبانی

(۱) آیا در ساختمان خدمات نگهبانی وجود دارد؟

۲) نام پیمانکار متصدی خدمات نگهبانی و نشانی شرکت:

نام	
نشانی	
نام مدیر موسسه	
شماره تماس	
نماینده‌گی طرف قرارداد (در صورت وجود)	

۳) آیا دستورالعمل خاصی برای وظایف نگهبانان که حاوی ریز وظایف آنها باشد صادر گردیده است؟

۴) آیا نگهبانان ضمن استفاده از توانمندی‌شان در انجام وظایف محوله حفاظتی، سایر «وظایف فوق‌العاده» را انجام می‌دهند یا از آنها معاف هستند؟ اگر نه توضیح دهید.

۵) روزهای فعالیت و حضور نگهبان‌ها در حوزه ایمنی ساختمان را ذکر کنید؟

۶) ساعات کاری نگهبانی

a) نوبت روز تعداد نگهبان

b) نوبت عصر تعداد نگهبان

c) نوبت شب تعداد نگهبان

۷) میزان حق الزحمه کنونی خدمات نگهبانی:

a) میزان حق الزحمه ساعتی برای هر نگهبان (ریال)

b) آیا در این خصوص قراردادی با نگهبان تنظیم شده است؟

۸) آیا در ساختمان ساعت دیواری یا نوع دیگر از آن نصب شده؟ اگر هست تعداد آنها چند تاست؟

a) آیا کلیه ساعت‌های موجود، هر روزه بازرسی و تنظیم می‌شوند؟

۹) آیا برای هر نوبت کاری نگهبانی، گزارش فعالیت تنظیم و ارائه می‌گردد؟

a) گزارش‌های بدون برنامه معین نیز وجود دارد؟

b) چه کسی گزارش‌ها را بررسی می‌کند؟

۱۰) آیا نگهبان‌ها کلید معبرها را در اختیار دارند؟ کلید ساختمان را چطور؟
(a) این کلیدها چگونه واپایش می‌شوند؟

۱۱) آیا نگهبان‌ها مسلح‌اند؟
(a) آیا دستورالعمل استفاده از سلاح به ایشان ارائه شده و دوره آموزش طرز کار با سلاح را گذرانده‌اند؟
(b) اگر این‌طور است هر از چند مدتی این آموزش تکرار می‌شود؟
(c) آموزش توسط چه کسی ارائه می‌شود؟ (آموزش حتماً در مراکز مجاز نیروی انتظامی ارائه شود)

۱۲) آیا از نگهبانان آزمون دروغ‌سنجی به‌طور نوبه‌ای اخذ می‌شود؟
(a) هر از چند وقت؟
(b) چه کسی این امتحان را می‌گیرد؟
۱۳) آیا دستورات لازم در انجام وظیفه نگهبانی، به حد کافی و با دستورات مشخص تعریف و ارائه شده تا آنها وظایف خود را بدرستی انجام دهد؟

۱۴) نگهبانان از چه نوع سامانه ارتباطی در ساختمان استفاده می‌کنند؟

- تلفن
- بیسیم
- سامانه اعلان عمومی

۱۵) آیا نگهبان‌ها دوره‌های خاص صلاحیت‌های مرتبط و دوره‌های ویژه آمادگی جسمانی را سپری کرده‌اند؟

۱۶) آیا نگهبان‌ها موارد ثبت‌شده فیلم از دوربین مداربسته CCTV را بررسی می‌کنند؟

۱۷) مدت زمان و چه تعداد از موارد تولید شده تلویزیونی مدار بسته، در سامانه مدار بسته موجود حفظ می‌گردد؟

۱-۱۱-۱- واپایش بازدیدکننده از ساختمان:

(a) ثبت نام (امضاء هنگام ورود و امضاء هنگام خروج)

-
-
- (۱) بازدیدکننده‌ها چگونه واپایش می‌شوند؟
- (a) آیا بازدیدکننده مشایعت می‌گردند؟
- (b) آیا بازدیدکننده با کارت گردن آویز دارای علامت وارد می‌شوند؟
- (c) آیا بازدیدکننده ثبت‌نام می‌گردند؟
- (۲) آیا خودروهای بازدیدکننده هنگام ورود به توقفگاه ساختمان بازرسی می‌شوند؟
- (۳) آیا برای تمامی بازدیدکنندگان، از قبیل تعمیر کار و غیره، مکانی معین برای واپایش ورود و خروج تک تک آنها وجود دارد؟
- (۴) آیا برای جابجایی اثاثیه از یا به ساختمان، سامانه انتقال اموال در نظر گرفته شده است؟

ادامه دارد....