

# سیاهه واریسی امنیتی

## قسمت پنجم

در قسمت چهارم سیاهه واریسی امنیت در موارد؛ کارکنان قراردادی، مرسولات و دفع مواد زائد، حفاظت در برابر آتش و طرح‌های اضطراری و خزانه و انبار مواد خطرناک و بخش محل نگهداری و جوه نقد درون ساختمان ارائه گردید.

در قسمت پنجم و بخش دوم به سیاهه واریسی وضعیت بیرون از محوطه ساختمان پرداخته می شود که شامل: توصیف چگونگی شرایط و محیط بیرونی ساختمان اعم از ساختمان‌ها و معابر و فضاهای عمومی و حصارها و معبرها و قسمت گل کاری و محوطه فضای سبز عمومی و موقعیت منطق طبقه بندی شده و وضعیت درها و پنجره‌ها و نور و روشنایی محیط است.

## بخش دوم: بررسی وضعیت بیرون از محوطه ساختمان

۲- توصیف چگونگی شرایط و محیط بیرونی ساختمان اعم از ساختمان‌ها و معابر و فضاهای عمومی:

(۱) آیا ساختمان‌های اطراف از ارتفاع بیشتری نسبت به ساختمان شما برخوردار هستند؟

(۲) نوع کاربری ساختمان‌های اطراف را ذکر کنید (مسکونی، اداری، تجاری و غیره)

(۳) سن ساختمان‌های اطراف و در شعاع ۵۰ متر از هر طرف را ذکر کنید؛

(۴) نوع و میزان سامانه‌های ایمنی بکار رفته در آن ساختمان‌ها چیست؟ ذکر کنید؛

(۵) آیا ساختمان‌های اطراف خالی‌اند یا تردد هر روزه یا متناوب و غیر ممتد در آنها جریان دارد؟

(۶) آیا ساکنین و مترددین آن ساختمان‌ها اتباع جمهوری اسلامی‌اند یا از سایر کشورها نیز به آنجا تردد داشته یا اقامت موقت و دائمی دارند؟

(۷) نوع فعالیت و حضور اتباع بیگانه را، اعم از مشخصات فردی، ویژگی‌های ظاهری و ساعات تردد آنها در ایام شبانه روز ذکر کنید.

(۸) آخرین باری که در هر کدام از این ساختمان‌ها حادثه‌ای رخ داده که موجب وارد آمدن تأثیر ناخواسته در ساختمان شما شده را با ذکر جزئیات بیاورید.

۹) آیا تا کنون حریق‌هایی در این ساختمان‌ها رخ داده؟ در صورت پاسخ مثبت، نوع سرویس‌دهی نیروهای امداد اعم از آتش‌نشانی و سایر ارگان‌ها را ذکر کنید. چه مدت پس از آشکار شدن حریق در آن ساختمان، نیروهای آتش‌نشانی به صحنه وارد شده‌اند و مدت زمان طول کشیدن عملیات مهار آتش چقدر بوده است؟

۱۰) آیا تا کنون به ساختمان‌های مجاور، ورود غیر مجاز و به قصد سرقت یا هر گونه عمل مجرمانه دیگر صورت گرفته است؟ با ذکر تاریخ و سرانجام کار؛

۱۱) سامانه‌های حفاظت فیزیکی قابل مشاهده این ساختمان‌ها مانند دوربین مدار بسته یا امثالهم را ذکر کنید. برد مؤثر کاری هر کدام را نیز ذکر کنید.

۱۲) در کدام یک از ساختمان‌های یاد شده مواد خطرناک یا منفجره و قابل اشتعال نگهداری می‌شود؟

۱۳) در کدام یک از ساختمان‌های یاد شده برای تولید یا هر گونه فعالیت دیگر، از مواد خطرناک و منفجره و قابل اشتعال استفاده می‌شود؟

۱۴) نوع تردد خودرویی اعم از سواری، وانت بار و کامیونت به این ساختمان‌ها چگونه است؟ دائمی، هر از چند وقت یکبار، ذکر کنید؛

۱۵) خودروهای یاد شده بالا چه نوع خدمات یا کالاهایی را به این ساختمان‌ها تحویل می‌دهند؟

۱۶) آیا در پیرامون ساختمان شما مکان و محلی وجود دارد که تردد خودرویی شبانه‌روزی (همچون آژانس‌های خودرو- ترمینال‌های مسافربری و...) به آن جریان داشته باشد؟ اگر پاسخ مثبت است، توصیف کنید.

۱۷) آیا در محیط بیرونی ساختمان شما افرادی به شغل دستفروشی یا سایر اموری که مستلزم اشغال بخشی از پیاده روی مشترک شما باشد، اشتغال دارند؟ در صورت پاسخ مثبت توصیف جزییات کنید. اعم از نوع اشتغال، ساعات حضور و فعالیت آنها و سایر موارد؛

۱۸) آیا حضور افراد ذکر شده بالا پیرامون ساختمان شما سبب ازدحام بیش از حد و غیر متعارف مردم در آن مکان می‌گردد؟ توضیح دهید به چه میزان و در چه ساعاتی از شبانه روز؛

۱۹) آیا تاکنون شاهد بوده‌اید که در پی بروز سانحه به هر صورت، افرادی برای در امان ماندن از صدمات احتمالی و فرار از بیم مهاجمین یا سایر خطرات ممکن به ساختمان شما مراجعه و تقاضای پناه گرفتن باشند؟ در

صورت مثبت بودن پاسخ، آیا مدیریت ساختمان تمهیداتی را از قبل در نظر داشته و اقدام چه بوده و نتیجه چه شد؟ توضیح دهید؟

۲۰) آیا در محیط پیرامونی مثلاً ۵۰ متری ساختمان شما، مراکز حساس وجود دارد؟ حفاظت از این ساختمان‌ها در چه سطحی است؟ کم، متوسط و یا بالا و با امنیت کامل؟

۲۱) آیا تاکنون و به دلیل شباهت احتمالی ظاهری یا شماره ساختمان شما با سایر ساختمان‌های موجود در نزدیکی شما، افرادی به اشتباه به ساختمان شما وارد شده یا حتی به طبقات دسترسی پیدا کرده‌اند؟

۲۲) آیا در نزدیکی ساختمان شما مراکز امدادی مانند بیمارستان، نیروی انتظامی یا سایر نهادهای امداد رسانی وجود دارد؟

۲۳) آیا در محیط پیرامون ساختمان، شیر آب آتش نشانی نصب گردیده؟ آیا در مقابل این شیر آب؛ خودروها به طور غیر مجاز توقف طولانی می‌نمایند به طوری که دسترسی مأمورین آتش نشانی را به هنگام نیاز با مشکل مواجه نماید؟

۲۴) خیابان محل ساختمان اصلی است یا فرعی، در مرکز شهر قرار دارد یا در مناطق حاشیه و دور از مراکز تجاری یا اداری؟ عمده فعالیت‌های اجتماعی در محل‌های یاد شده اعم از سیاسی، اجتماعی، آیینی یا مذهبی را ذکر کنید؟

۲۵) آیا انجام این گونه فعالیت‌ها یا مراسم، خللی در تردد خودرویی یا مردم در سطح پیاده و سواره ایجاد می‌نماید؟

۲۶) آیا راه‌بندان حسب مقررات راهور یا سایر موارد راه‌بند تصنعی و خود ساخته برای اجرای مراسم، موجب تأثیر منفی در حفاظت فیزیکی بیرون ساختمان می‌شود یا نه؟ توضیح دهید؟

۲۷) آیا در محیط پیرامون ساختمان، درختان قدیمی فرسوده که بیم قطع یکباره آن و وارد آمدن آسیب به تمام یا بخشی از ساختمان گردد، وجود دارد یا نه؟ در صورت پاسخ مثبت، اقدامات بعمل آمده در رفع مشکل موجود و نتایج حاصله چه بوده؟

۲۸) آیا در محیط شما تاکنون شورش و اغتشاشات خیابانی رخ داده است؟

۲۹) در صورت مثبت بودن شورش و اغتشاشات خیابانی در محیط شما آیا به ساختمان شما حمله شده است؟ چه تمهیداتی حفاظت فیزیکی و انسانی از قبل برای جلوگیری از حمله به ساختمان شما انجام گرفته است؟

### ۱-۲- محیط پیرامونی (مانند حصارها و معبرها):

۱) به طور مختصر، نوع موانع و شرایط آن: گیاه، چاله و غیره

۲) آیا موانع موجود، خودروها یا عابران پیاده را در دسترسی به ساختمان، محدود یا واپایش می کند؟

((چگونگی عمل را شرح دهید))

۳) اگر در حصار، شکافهایی وجود دارد، آنها در کجای حصار قرار دارند؟

۴) آیا در محل حصار، جایی وجود دارد که در آن جوی آب در جریان باشد؟

۵) این نواحی، چطور محافظت می شود؟

۶) آیا منطقه کنونی در هر دو طرف حصار، به حد کافی روشن و دید انسانی در آن نقطه بدون مانع است (نیم متر در هر دو سمت)

۷) آیا از میزان تابندگی نور در منطقه موجود، به وسیله موادی که در نزدیکی حصار ذخیره شده، کاسته شده است؟

۸) آیا در نزدیکی حصار، تیرک یا میله‌ای وجود دارد که برای وارد شدن به داخل ساختمان بکار رود؟

۹) آیا در منطقه روشن شده با لامپ، درخت کاشته شده است؟

۱۰) آیا درختان را می‌توان در جای خود حفظ کرد یا بایستی قطع شود یا شاخ و برگ آن زده شود؟

۱۱) آیا بوته‌زار، گیاه کوچک یا چمن‌های بلند در منطقه دیده می‌شود؟

۱۲) آیا برنامه مدون برای اتخاذ اقدام لازم برای واپایش رشد این گیاهان در منطقه حصار کشی وجود دارد تا مانع دید روی حصار نگردند؟

۱۳) آیا به‌غیر از در و معبرهای ورودی، روزنه ورودی دیگری در حصار هست که مورد محافظت دائم قرار نداشته باشد؟

---

---

---

۱۴) آیا حفاظت از این نقطه در حد کفایت و موردی وجود دارد؟

۱۵) آیا تابلوی «تجاوز به حریم خصوصی ممنوع» در بیرون از حصار و در فواصل معین نصب گردیده یا خیر؟

۱۶) آیا تابلوی «عکس برداری ممنوع» در بیرون از حصار و در فواصل معین نصب گردیده یا خیر؟

۱۷) آیا تمامی مسیر عبور گشت‌های نگهبانی یا منطقه؛ تحت پوشش دوربین‌های تلویزیون مدار بسته، دید انسانی و سیستمی در حد و اندازه کافی قرار گرفته است؟

۱۸) آیا تمام طول مسیر حصار کشی، در طی ساعات کار عادی، با چشم مورد مشاهده قرار می‌گیرد؟

۱۹) آیا حصارها به طور منظم بازرسی می شوند؟

۲۰) اگر بازرسی حصارها صورت می گیرد؟ با چه برنامه ای و توسط چه کسی؟

دفتر نمایندگی	
نام	
شماره تلفن	
نشانی پست الکترونیک	

۲۱) آیا برنامه اقدام فوری برای تعمیر خرابی گزارش شده روی حصار کشی در نظر دارید؟

۲۲) آیا خودروها مجاز به توقف در نزدیکی موانع فیزیکی اطراف ساختمان هستند؟

۲۳) آیا در نزدیکی موانع فیزیکی اطراف ساختمان، مصالحی انباشته شده است تا بتوان به عنوان یک نردبان یا وسیله نفوذ، مورد استفاده گیرد؟

## ۲-۲- قسمت کل کاری و محوطه عمومی فضای سبز

۱) آیا نوع محوطه سازی و ویژگی های آن، طوری است که امکان نفوذ یا پنهان شدن فرد به طور بالقوه را در برداشته باشد؟

---

---

---

۲) آیا اقلامی نظیر: آجر، سنگ یا نرده های چوبی که فرد متجاوز و نفوذی بتواند از آنها به عنوان سلاح، پرتابه موشک مانند یا ابزار حمله از آنها استفاده نماید در داخل این محوطه وجود دارد؟ اگر پاسخ مثبت است، این اقلام را توصیف کنید.

۳) آیا درختان باعث پنهان ماندن و پوشیده شدن تلویزیون های مدار بسته CCTV نصب شده هستند؟

---

---

---

## ۲-۳- مناطق دارای طبقه بندی: موقعیت

۱) آیا فضاهای بالا، زیر و کنار نواحی دارای طبقه بندی، دارای سامانه اعلان امنیتی هستند؟

## ۴-۲- وضعیت درب‌ها و پنجره‌ها

### ۴-۲-۱- معبرها و درب‌ها

تمام درها و معبرها را با تعیین موارد استفاده از هر یک، از قبیل آن‌هایی که هیچ‌گاه استفاده نمی‌شوند، را فهرست نمایید. این موضوع شامل کلیه درها و معبرهایی است که در سراسر اطراف ساختمان برای کارکنان تعبیه شده است می‌گردد. (در صورت وجود دسته‌بندی دیگری برای تردد کارکنان در استفاده از درها و معبرهای متفاوت، دسته‌بندی معین برای هر گروه را اشاره نمایید.) افراد بازدیدکننده، خودروهایی شخصی و وانت‌های باری حمل‌ونقل و ارسال کالا، واگن کنارگذر در خط آهن و آن‌هایی که به‌ندرت مورد استفاده قرار می‌گیرند، آن‌هایی که هیچ‌گاه استفاده نمی‌شوند. هر یک از معبرها را بایستی با شماره یا نام، ساعات مورد استفاده و چگونگی واپایش هرکدام مورد شناسایی قرار گیرند.

۱) چه تعداد معبر در سراسر محیط اطراف وجود دارد؟ در زیر شکل رسم کنید.

۲) در سراسر محیط پیرامونی چه تعداد در نصب شده است؟ رسم کنید.

۳) آیا معبرها محکم و مؤثر هستند یا نیاز به تعمیر دارند؟

---

---

---

۴) آیا معبرها به درستی قفل می‌گردند؟

---

---

---

۵) آیا لولا و مفصل معبرها امن هستند؟

---

---

---

۶) این معبرها چگونه پایش می‌شوند؟

۷) آیا معبرهای چرخشی بدون این‌که روزنه‌ای میان آن باقی بماند بسته می‌شوند؟

۸) آیا معبرهایی که بندرت مورد استفاده قرار می گیرند، به قفل و مهر و موم درست و مناسب مجهز هستند؟

۹) آیا از زنجیرها و قفل های ساخته شده، در معبرهای امن به هنگام قفل و باز شدن، استفاده می گردد؟

۱۰) آیا ادوات اعلان در هر معبر بکار رفته؟

۱۱) آیا روی معبرهای بکار رفته سامانه اعلان نصب شده است؟ آیا این سامانه ها، در محل ساختمان یا در اداره

نگهبانی یا هردو، موج اعلان را ارسال می نمایند؟

---

---

---

۱۲) آیا معبر یا دری وجود دارد که در آن محل، دوربین مداربسته را بتوان برای ورود و خروج خودروها به کار

گرفت؟

۱۳) فواصل زمانی پیک ترافیک در محل این معبرها چه زمان هایی است؟

تعداد ورودی ها	ساعات شلوغ

۱۴) آیا این معبرها و درها در طی فواصل عملیاتی کارشان، به طور منظم مورد استفاده قرار دارند؟

۱۵) آیا این معبرها و درها در طی ساعات بسته بودن ساختمان، به طور عادی مورد استفاده قرار دارند؟

۱۶) آیا این معبرها و درهای موجود در پیرامون ساختمان، با علائم «ورود به حریم خصوصی ممنوع» یا عکس

برداری ممنوع» مشخص گردیده اند؟

۱۷) آیا ورودی / خروجی در سراسر محیط پیرامون ساختمان در حال حاضر وجود دارد که توسط CCTV یا قفل های

کارت کلیدی یا معبرهای میله ای واپایش شوند؟

## ۵-۲- نور و روشنایی محیط

### ۱-۵-۲- روش شناسایی محیط پیرامونی

۱) آیا محیط پیرامون ساختمان به چراغ مجهز گردیده است؟

---

---

---



۲) آیا چراغ‌ها در هنگام شب روشن هستند؟

---

---

---

۳) آیا نوع نصب چراغ‌ها برای استفاده در بیرون از ساختمان، مناسب است؟  
(مثلاً: آیا آن‌ها در برابر شرایط هوایی بیرونی مقاوم هستند؟)

---

---

---

۴) آیا چراغ‌ها و سیم‌کشی آن‌ها به‌طور منظم مورد بازرسی قرار می‌گیرد؟

---

---

---

۵) چراغ‌ها به کدامیک از روش‌های زیر تحت واپایش قرار دارند؛  
a) به‌طور خودکار  
b) دستی

---

---

---

۶) آیا سوئیچ‌های واپایش چراغ‌ها برای افراد غیرمجاز، غیرقابل دسترسی است؟

---

---

---

۷) آیا هیچ‌یک از چراغ‌های بیرونی یا پیرامونی، دارای یک منبع تغذیه کمکی هستند؟

	نوع منبع
	تاریخ آخرین آزمایش آن
	قطع خودکار سوئیچ
	قطع دستی سوئیچ و این‌که چه کسی این کار را انجام می‌دهد

۸) آیا خارج از ساختمان (به‌خصوص نقاط ورودی) برای ناکام گذاشتن افراد برای ورود غیرمجاز و غیرقانونی یا قرار دادن مواد منفجره در مقابل دیوارها، به حد کافی روشن است؟

---

---

---

۹) آیا بخش بیرونی ساختمان (فضاهای توقفگاه خودرویی خودرو و معابر پیاده‌رو) برای ناکام گذاشتن حملات علیه افراد یا خودروها به حد کافی روشن است؟

---

---

---

۱۰) آیا میزان روشنایی چراغ‌ها برای امر نظارت تصویری تلویزیون مداربسته کافی است؟

۱۱) آیا همه چراغ‌ها کار می‌کنند؟

((اگر نه، در کجا))

۱۲) آیا تمام ناحیه پیرامون در خلال ساعات تاریکی هوا روشن هستند؟

اگر نه، توضیح دهید.

۱۳) چه نوع چراغی مورد استفاده قرار دارد؟

۱۴) آیا تمام ورودی‌ها و معبرهای خروجی در حد مناسبی روشن هستند؟

۱۵) آیا چراغ‌های پیرامونی، ساختمان‌ها را نیز تحت پوشش دارند؟

۱۶) اگر چراغ‌ها بسوزد، آیا اختلال و تداخلی در نوع نورپردازی ایجاد می‌گردد؟

۱۷) آیا فردی مسئول برای روشن و خاموش کردن چراغ‌ها تعیین شده است؟

	اگر که این‌طور است توسط چه کسی؟ تلفن وی
	چه فردی مسئول تعمیر و نگهداری چراغ‌ها است؟ تلفن وی

۱۸) آیا منابع کافی برای تعمیر و نگهداری سامانه چراغ‌ها در دست دارید؟ (لامپ‌ها، فیوزها و ...)

۱۹) آیا نگهبان‌ها از این نور چراغ‌ها، محافظت می‌شوند یا آن‌ها را مشخص می‌کند؟

۲۰) آیا معبرها در حد کفایت روشن هستند؟

(۲۱) آیا چراغ‌های نصب‌شده در معبرها، داخل خودروها را هم روشن می‌کند؟

(۲۲) آیا نواحی حساس و آسیب‌پذیر، به خوبی روشنایی دارد؟

(۲۳) آیا چراغ‌های پیرامونی، به صورت سری سیم‌کشی شده‌اند یا به صورت موازی؟

ادامه دارد.....