

سیاهه واریسی امنیت

قسمت چهارم

در قسمت سوم سیاه واریسی امنیت؛ مشخصات قفل و کلید، سامانه اعلام ارتباطات، گاو صندوق و خزانه، ارتباطات، خدمات نگهداری آمد.

در این قسمت سیاه واریسی امنیت در موارد؛ کارکنان قراردادی، مرسولات و دفع مواد زائد، حفاظت در برابر آتش و طرح‌های اضطراری و خزانه و انبار مواد خطرناک و بخش محل نگهداری وجوه نقد درون ساختمان ارائه می‌گردد.

۱-۱۲-۱- کارکنان قراردادی

۱-۱۲-۱- کارکنان طرف قرارداد (قراردادی)

- ۱) خدمات سرایداری
- a) پیمانکار طرف قرارداد
- b) نام و نشانی ناظر پیمانکار
- c) این خدمات برای چه مدت تنظیم گردیده است؟
- d) تاریخ آغاز و پایان قرارداد و تعداد کارکنان بکار گرفته شده:
- ۲) پیمانکاران مشغول به کار در ساختمان (غیر از نگهداری، اعلان و سرایداری) را ذکر کنید:
 - نام و نشانی آنها:
 - نوع کار:

۳) آیا اسامی کارکنان قراردادی هنگام ورود یا ترک ساختمان، ثبت می‌گردد؟

۴) آیا فهرست به‌روز نگاهداری شده اسامی و نشانی‌های تمام کارکنان قراردادی وجود دارد؟

۵) آیا روی خودروهای کارکنان قراردادی تردد کننده به داخل ساختمان، برجسب با شماره و یا علامتی دیگر نصب می‌گردد؟

۶) آیا خودروهای قراردادی‌ها بازرسی می‌گردند؟

۷) آیا سامانه شناسایی برای کارکنان قراردادی وجود دارد؟

۸) آیا نیروهای طرف قراردادی که دارای دسترسی به مناطق حساس درون ساختمان هستند، سوابقشان از جمله صلاحیت‌ها و تأییدیه‌های ویژه نیروی انتظامی یا اداره اطلاعات صورت گرفته است؟

۱۳-۱- مرسولات و دفع مواد زائد

۱-۱۳-۱- دور انداختنی ها و زباله

- ۱) دفع مواد زائد
 - a) نام و نشانی واحد خدمات دفع مواد زائد
 - b) آیا مواد زائد به طور نوبه‌ای بازرسی می‌گردند؟
 - c) هر از چند مدت مواد زائد دفع می‌گردد؟
 - ۹) آیا دفع مواد زائد از ساختمان تحت نظارت قرار دارد؟
- توضیح

۱۳-۱- مدیریت پست:

- ۱) چه کسی کارهای پستی را انجام می‌دهد؟
 - موارد وارده
 - موارد صادره
 - آیا تمام مرسولات پستی باز می‌شوند؟
- ۲) آیا تمام بسته‌های پستی توزیع می‌گردند؟
- ۳) آیا همه کارکنان ساختمان، به طور خاص و انفرادی، درباره بمب‌گذاری‌ها در نامه و روش‌های رفتار با مرسوله پستی آموزش دیده‌اند؟

- ۴) آیا نامه‌ها یا اشیاء دارای طبقه‌بندی به خارج از ساختمان ارسال می‌گردد؟ اگر این‌گونه است، آیا کارمند پست دارای مجوز امنیتی است؟

۱۴-۱- حفاظت در برابر آتش و طرح‌های اضطراری

۱-۱۴-۱- طرح‌های اضطراری

- ۱) آیا ساختمان از برنامه خاصی برای وضعیت اضطراری برخوردار است؟
 - تهدید بمب‌گذاری:
 - حریق؛
 - طوفان؛
 - گردباد؛
 - سیل؛
 - زلزله؛
 - انفجار؛

- ائتلاف در ارائه خدمات؛
 - بی‌نظمی مدنی؛
- ۲) آخرین نوبتی که طرح اضطراری ساختمان آزمایش شده چه زمانی بود؟ تاریخ / /
- ۳) آیا گزارش پسا-اقدام، در متن پیش‌نویس کمبودها و نقائص توصیف شده در بررسی طرح اضطراری و پس از اجرای آزمایش وجود داشته است؟
- ۴) ناظر ایمنی ساختمان کیست؟
- a) آیا برنامه‌های خاص ایمن‌سازی در ساختمان و روی دیوار و در معرض دید عموم قرار دارد؟ و به‌روز نگاه داشته می‌شود، بروشنی موارد در آن ذکر شده و مختصر و موجز است یا طولانی و مفصل؟
- ۲-۱۴-۱- حفاظت در برابر آتش
- ۱) آیا ساختمان به یک سامانه اطفاء حریق مجهز است؟
- ۲) آیا سراسر ساختمان این‌گونه حفاظت می‌گردد؟
- ۳) اگر نه، کدام منطقه داخل ساختمان تحت محافظت، و چه نقاطی محافظت نمی‌گردد؟ کدام حوزه مساحت بیشتری دارد؟
- ۴) اگر تمام ساختمان به سامانه اطفاء حریق فعال مجهز است، آیا در ساختمان منطقه‌ای وجود دارد که دارای ردیاب آتش نباشد؟
- ۵) سامانه حفاظت در برابر آتش را تشریح نمایید و آن قسمت‌هایی از ساختمان که هیچ سیستم خودکار حفاظتی ندارد را مشخص نمایید.
-
- ۶) در ساختمان چه تعداد کانال هدایت بالابر (رایزر) ادوات اطفاء حریق وجود دارد؟
- ۷) آیا بالابرها به سامانه اعلان قطع و وصل آب مجهز هستند؟
- ۸) آیا ساختمان مجهز به سامانه اعلان صوتی داخلی مخصوص ساکنین است؟
- ۹) آیا برای تعیین سرمنشأ اعلان هر وضعیت، و در هر طبقه، سامانه‌ای تعیین شده است؟
- ۱۰) آیا صدای بلندگوی اعلان؛ به حد کافی بلند است و سامانه اعلان درجایی قرار گرفته تا تمام ساکنین ساختمان صدا را بشنوند؟

۱۱) آیا اعلان ابتدایی بروز وضعیتی خاص، برای کلیه ساکنین، بااستثنای کارکنان حوزه‌های مدیریتی، بدون صداست و چه کسی، در صورت نیاز، بلندگوی سامانه را فعال می‌کند تا همه ساکنین صدای تولید شده را بشنوند؟

۱۲) آیا جعبه‌های مخصوص نگهداری دفترچه‌های راهنمای چگونگی مواجهه با آتش، در هر طبقه از طبقات ساختمان وجود دارند؟

۱۳) آیا در هر طبقه از طبقات ساختمان یکی یا بیشتر از یک سامانه شلنگ دار اطفاء حریق، در کابینت‌های دیواری یا قفسه‌های دیواری نگهداری می‌گردد؟

۱۴) آیا هر طبقه از طبقات ساختمان به یکی یا بیشتر از یک کپسول آتش‌خاموش کن مجهز است (در جای مناسب و استفاده سریع هنگام نیاز)

۱۵) آیا کپسول‌های اطفاء حریق به‌طور منظم بازرسی یا در وضعیت مناسبی قرار دارند؟

۱۶) آیا خطوط شلنگ آب اطفاء حریق به کانال‌های بالابری که برای سامانه‌های اطفاء حریق متصل هستند، اتصال دارد؟

۱۷) آیا فشار آب موجود درون بالابر و کانال‌های اطفاء حریق برای استفاده توسط شلنگ‌های آب اطفاء حریق و هم آب‌پخش کن کافی است؟

۱۸) اگر کافی نیست، آیا ساختمان به پمپ‌های مخصوص اطفاء حریق برای حفظ فشار در این خطوط با اندازه کافی تأثیر کننده، مجهز شده است؟

۱۹) در کجای ساختمان نقائص این چنینی وجود دارد؟

۲۰) چه کسی مسئول آزمایش و تست ایرادهای بوجود آمده است؟

۲۱) هر از چند وقت، این ایرادها آزمایش می‌شوند؟

۲۲) آیا شیرهای روی شلنگ‌های اطفاء حریق، در هر قسمت به‌طور منظم آزمایش می‌گردد؟

۲۳) آیا محفظه شلنگ آتش‌نشانی و لوله‌های آن برای ایجاد اطمینان از این‌که آن‌ها پوسیده، پاره، قطع یا دارای گرفتگی باشند، آزمایش شده‌اند؟

۲۴) آیا در ساختمان برای تقسیم و جداسازی طبقات آن، دیواره آتش‌تعبیه شده است؟

۲۵) آیا مابین مناطق حفاظت شده با درب‌های مخصوص آتش‌تعبیه شده است؟

۲۶) آیا درب‌های مخصوص آتش‌نشانی به‌طور معمول باز هستند یا بسته؟

۲۷) اگر باز هستند آیا آن‌ها به قفل‌های خودکار (رها‌ساز با آهنربا) فعال شونده در صورت وقوع حریق مجهز هستند؟

۲۸) آیا ساختمان به راه‌های فرار اضطراری مخصوص حریق یا پلکان‌های مخصوص مجهز است؟

۲۹) اگر پلکان اضطراری مخصوص حریق در ساختمان نصب شده باشد، آن‌ها دارای هواکش برای رساندن هوا از بیرون و برای ایجاد فشار هوای مثبت و ممانعت از راه یافتن دود به سمت مردم و نشت دود به درون پلکان‌ها، مجهزند؟

۳۰) آیا پلکان‌های اضطراری حریق ساختمان، برای حفاظت از نشت و انتقال دود به داخل آن‌ها با دیوارهای مختلف از یکدیگر مجزا و عایق شده‌اند؟

۳۱) آیا درب‌های این پلکان‌های اضطراری مخصوص حریق از مصالح مقاوم یا ضد آتش ساخته شده‌اند؟

۳۲) آیا این درب‌ها به بدنه مستحکم و تقویت شده و مورد تأیید مجهز هستند؟

۳۳) آیا این درها در تمام اوقات شبانه‌روز بسته نگاه داشته می‌شوند؟

۳۴) اگر درها باز هستند، آیا این درها مجهز به سامانه بازکننده هستند (رها‌ساز آهنربایی) که در صورت وقوع حریق، عمل کنند؟

۳۵) آیا هر یک از طبقات ساختمان دارای اتاقک عایق‌کننده است تا به نحوی مؤثر، آتش ایجاد شده را از گسترش به سایر طبقات مانع گردد؟

۳۶) آیا سامانه تهویه هوا و چرخش هوای پاک با دریچه‌های هواکشی، که به‌طور خودکار در صورت وقوع حریق، بسته شود، مجهز است؟

۳۷) آیا این دریچه‌ها به‌طور منظم و طبق برنامه، آزمایش یا تحت تعمیر و نگهداری هستند؟

۳۸) آیا درزهای روزنه‌های محل عبور لوله‌های آب، سیم‌کشی و غیره که از میان دیوارهای یکپارچه تقویت شده برای انسداد مسیر نشت دود از سایر مناطق گرفته شده است؟

۳۹) اگر چنانچه هنگام وقوع آتش‌سوزی، برای استفاده از بالابرهای ساختمان، از پیش اندیشه شده باشد، آیا چاهک آسانسور درزگیری شده یا مجهز به هواکش‌های تحت فشار گردیده تا فشار هوای مثبت را برای فشار آوردن دود و خارج ساختن آن از چاهک و آسانسور به جریان اندازد؟

۴۰) در صورتی که از آسانسورهای ساختمان برای تخلیه ساکنین استفاده می‌گردد، آیا یک طرح و برنامه برای یک روش با نظام معین در تخلیه هر یک از طبقات، وجود دارد؟

۴۱) آیا سازمان آتش‌نشانی محل، دارای کامیونت‌های مجهز به نردبان است تا از آن‌ها برای رسیدن به طبقات فوقانی و پشت‌بام ساختمان استفاده نماید؟

۴۲) اگر پاسخ منفی است، آیا فرآیندی برای نشستن بالگرد مخصوص تخلیه ساکنین روی پشت‌بام وجود دارد و آیا این امکان برای ساکنین کفایت می‌کند؟

۴۳) آیا آسانسورهای معینی برای استفاده توسط آتش‌نشان‌ها در نظر گرفته شده است؟

۴۴) آیا تمامی شیرهای مخصوص شلنگ‌های اطفای حریق درون بالابرها (رایزر) مخصوص دیوارهای ساختمان در حالت باز قرار داشته و مهر و موم شده‌اند؟

۴۵) چه تعداد شیر مخصوص آتش‌نشانی در دسترس عموم و در بلوک‌های ساختمانی مجاور در هر دو طرف ساختمان شما وجود دارد؟

۴۶) آیا محفظه‌های نگهداری وسایل زائد و مستعمل موجود در سالن‌ها، کمدها و مکان‌های نگهداری ابزار تعمیر نگهداری، به‌درستی پوشش لازم دارند و آیا آنها از فلز ساخته شده‌اند؟

۴۷) آیا اتاق دیگ بخار تأسیسات گرمایشی ساختمان و سایر مناطق مخصوص تعمیر نگهداری، به‌درستی تحت حفاظت و دارای حفاظ هستند؟

۴۸) آیا تمامی مواد زائد قابل اشتعال یا به‌فوریت جابجا می‌شوند یا جهت ممانعت از آتش گرفتن به شکلی ایمن ذخیره و انبارشده‌اند؟

۴۹) آیا مواد قابل اشتعال، مانند رنگ، روغن، گازوئیل و غیره در ساختمان نگهداری و انبارشده است؟

۵۰) آیا تمام تجهیزات اطفا حریق به‌طور منظم بازرسی می‌گردد؟

۵۱) آیا گزارش بازرسی فوق، ثبت و نگاهداری می‌شود؟

۵۲) آیا دستورالعمل آموزشی لازم و صریح و شفاف، مختص استفاده از کپسول‌های اطفا حریق و شلنگ‌های آتش‌نشانی در اختیار همگان قرار داده شده است؟

۵۳) آیا مکان کپسول‌های اطفا حریق و شلنگ‌های آن، به‌درستی علامت‌گذاری شده‌اند تا آن‌ها را بتوان به‌سادگی و توسط ساکنین به‌هنگام وقوع حریق استفاده نمود؟

۵۴) آیا برنامه منظمی برای انجام مانورهای آزمایشی برای ساکنین ساختمان به‌هنگام بروز آتش‌سوزی و حوادث وجود دارد؟

۵۵) آیا ساختمان در قبال آتش‌سوزی و خسارات بعد از آن بیمه شده‌اند؟

۵۶) در صورت بیمه بودن ساختمان در قبال آتش‌سوزی؛ درصد جبران خسارات مادی چه میزان برآورد شده است؟

۳-۱۴-۱- حفاظت در برابر آتش

(۱) آیا ساختمان با قوانین اطفای حریق سازمان آتش نشانی تطبیق دارد؟

(۲) آیا آتش نشانی منطقه، ساختمان را به طور منظم بازرسی می کند؟

(۳) آخرین نوبت بازرسی توسط آتش نشانی منطقه چه تاریخی است؟

(۴) آیا آتش نشانی، ساختمان را تأیید کرد؟ اگر نه، چرا؟

(۵) آیا ساختمان دارای اعلان وقوع آتش سوزی است؟

• تاریخ آخرین آزمایش:

(۶) آیا ساختمان دارای ردیاب های دود است؟

• تاریخ آخرین آزمایش:

(۷) آیا ساختمان دارای یک سامانه آب پخش کن سقفی است (خشک یا تر)؟

• تاریخ آخرین آزمایش

(۸) آیا ساختمان دارای کپسول آتش نشانی است؟

• تاریخ آخرین آزمایش

(۹) آیا ساختمان دارای شلنگ آتش نشانی اضطراری است؟

• تاریخ آخرین آزمایش شلنگ ها:

• لباس محافظتی ضد حریق در ساختمان وجود دارد؟ بله خیر

(۱۰) آیا ساختمان دارای منبع آب مکفی است؟

(۱۱) آیا ساختمان دارای شیر عمومی آتش نشانی متصل به منبع آب است؟

(۱۲) آخرین زمان بازدید برای آشنایی پرسنل اداره آتش نشانی و آزمایش تهدیدات چه تاریخی بوده؟

۴-۱۴-۱- سامانه برق اضطراری

(۱) آیا منبع اصلی برق ساختمان، قابل اتکا و مستقل است؟

(۲) آیا منبع برق کمکی قابل اتکا و مستقل برای مواقع اضطراری وجود دارد؟ چه تعداد موارد قطعی برق طی

سه سال قبل تا حال داشتید؟

۳) آیا برق اضطراری به سامانه امنیتی متصل است؟

آخرین نوبت آزمایش

۴) سامانه برق اضطراری در کجای ساختمان قرار دارد و از چه نوعی است (دیزل، یو پی اس و غیره)؟

۵) آیا مکان سامانه برق اعم از اصلی و اضطراری به درستی ایمن سازی شده اند (با حصار، قفل، دوربین مدار بسته یا غیره)؟

۱۵-۱- خزانة و انبار مواد خطرناك

۱۵-۱-۱- انبار نگهداری سلاح و مواد خطرناك

۱) کدام يك از مواد خطرناك زیر در ساختمان ذخیره شده است؟

(a) سلاح نوع

شماره.....

.....

(b) مهمات نوع

شماره.....

.....

(c) مواد شیمیایی نوع

شماره.....

.....

(d) عناصر بیماریزا نوع

شماره.....

.....

(e) مواد رادیواکتیو نوع

شماره.....

.....

(f) سایر موارد (ذکر کنید)

.....

.....

- ۱) آیا مواد خطرناک در یک منطقه محدود و پوشیده شده ذخیره گردیده است؟
- ۲) آیا مواد خطرناک درون اتاق ایمن ذخیره گردیده است؟
- ۳) آیا انبار محل نگهداری، دارای سامانه اعلان نفوذ است؟
- ۴) آیا درب آن محل محکم و تقویت شده ساخته شده است؟
- ۵) آیا پین‌های لولای درها از دید عموم مخفی‌اند و برای ممانعت از جابجایی و درآوردن آن‌ها، به خوبی جوش خورده‌اند؟
- ۶) آیا این در دارای قفل سیلندری باندازه کافی است؟
- ۷) آیا این در دارای قفل آویز در حد و اندازه کافی است؟
- ۸) آیا پنجره‌های انبار دارای میله‌های فولادی یا توری است یا آن‌ها دائماً مهر و موم می‌شوند؟
- ۹) آیا انبار به خوبی تهویه هوا دارد؟
- ۱۰) آیا انبار دارای تجهیزات ردیاب و تشخیص آتش سوزی هست؟
- ۱۱) آیا انبار دارای یک سامانه آب‌پخش کن هست؟
- ۱۲) رویه‌های مراقبت و بررسی مواد خطرناک چیست؟ توضیح دهید.

۲-۱۵-۱- انبارهای نگهداری موارد ثبت و ضبط شده

- ۱) آیا دستگاه‌های تشخیص آتش سوزی در ناحیه انبارهای ثبت و ضبط قرار دارند؟
- ۲) آیا یک سامانه آب‌پخش کن در ناحیه انبارهای موارد ثبت شده وجود دارد؟
- ۳) آیا موارد ثبت و ضبط شده کنونی، در خلال ساعت غیر کاری در اتاق‌های قفل شده یا کابینت‌های دارای قفل ذخیره می‌گردد؟
- ۴) آیا نواحی ذخیره‌گری موارد ثبت و ضبط شده برای افراد غیرمجاز غیرقابل دسترسی است؟
- ۵) آیا در آنجا فرآیندهای چک برای تمام رکوردها است؟

۳-۱۵-۱- بخش محل نگهداری وجوه نقد درون ساختمان:

- ۱) آیا مقدار هنگفتی از وجوه نقد در ساختمان در طی ساعات شب یا آخر هفته در مکان نگهداری می‌گردد؟
- مقدار:

۲) آیا در ساختمان، گاوصندوق، خزانه یا صندوق امانات وجود دارد؟

۳) آیا گاوصندوق موجود مورد تأیید مراجع ذیصلاح انتظامی امنیتی شهرستان یا استان، قرار گرفته است؟

۴) آیا گاو صندوق با جرم کمتر از سیصد کیلوگرم، به کف زمین، یا دیوار محکم بسته شده یا در سر جای خود کاملاً به زمین و طرفین خود چسبیده است؟

۵) آیا وقتی کارکنان شاغل در ساختمان، محل کار خود را ترک می کنند، رمز گاو صندوق توسط مسئول مربوطه تغییر داده می شود؟

۶) چه وقتی روی گاو صندوق آخرین تغییرات روی رمز آن ها صورت گرفته است؟

۷) آیا گاو صندوق یا خزانه توسط سامانه اعلان نفوذ مورد حفاظت قرار دارد؟

۸) در کجا این اعلان نفوذ ترمینال بندی شده و پایان یافته است؟ (نیروی انتظامی محل یا اداره اطلاعات استان و شهرستان)؟

۹) زمان واکنش به یک اعلان چقدر است؟

• زمان (چه مقدار طول می کشد؟)

• نیروی انسانی (چه کسی و چه تعداد)

۱۰) آیا سامانه اعلان دزدگیر در ساختمان موجود است؟

۱۱) در چه مکانی اعلان دزدگیر ترمینال بندی شده یا پایان می پذیرد (نیروی انتظامی یا اداره اطلاعات شهرستان یا استان)؟

ادامه دارد....